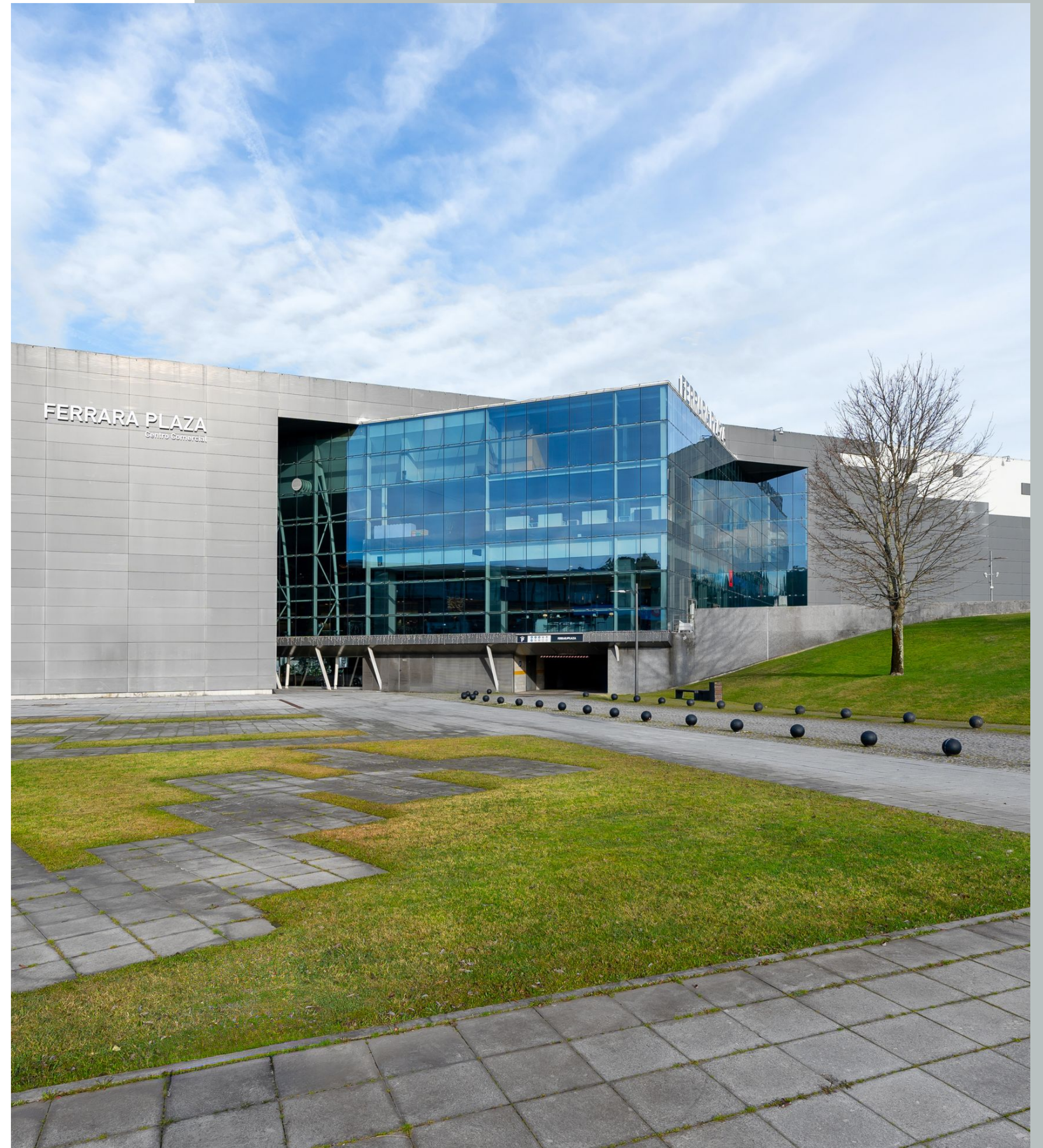


# FERRARA PLAZA

NEVOA







Domingos Névoa, o fundador da empresa, iniciou atividade no ramo da Construção Civil nos anos 70 e, desde então, o grupo expandiu-se para outros setores de atividade, nomeadamente Parques de Estacionamento, Centros Comerciais, Ambiente e Automóvel, agrupando uma série de empresas e participações. Espelhando a sua preocupação com a Sustentabilidade, entrou, recentemente, no negócio da Mobilidade Elétrica, através do desenvolvimento de uma rede de postos de carregamento (OPC).

A estrutura empresarial atua, também, na Promoção, Gestão e Mediação Imobiliária, detendo, em portfólio, uma vasta lista de empreendimentos, distribuídos por todo o país.

**A Névoa S.A. alia um espírito jovem e dinâmico a décadas de experiência, sendo uma referência há vários anos a nível nacional.**

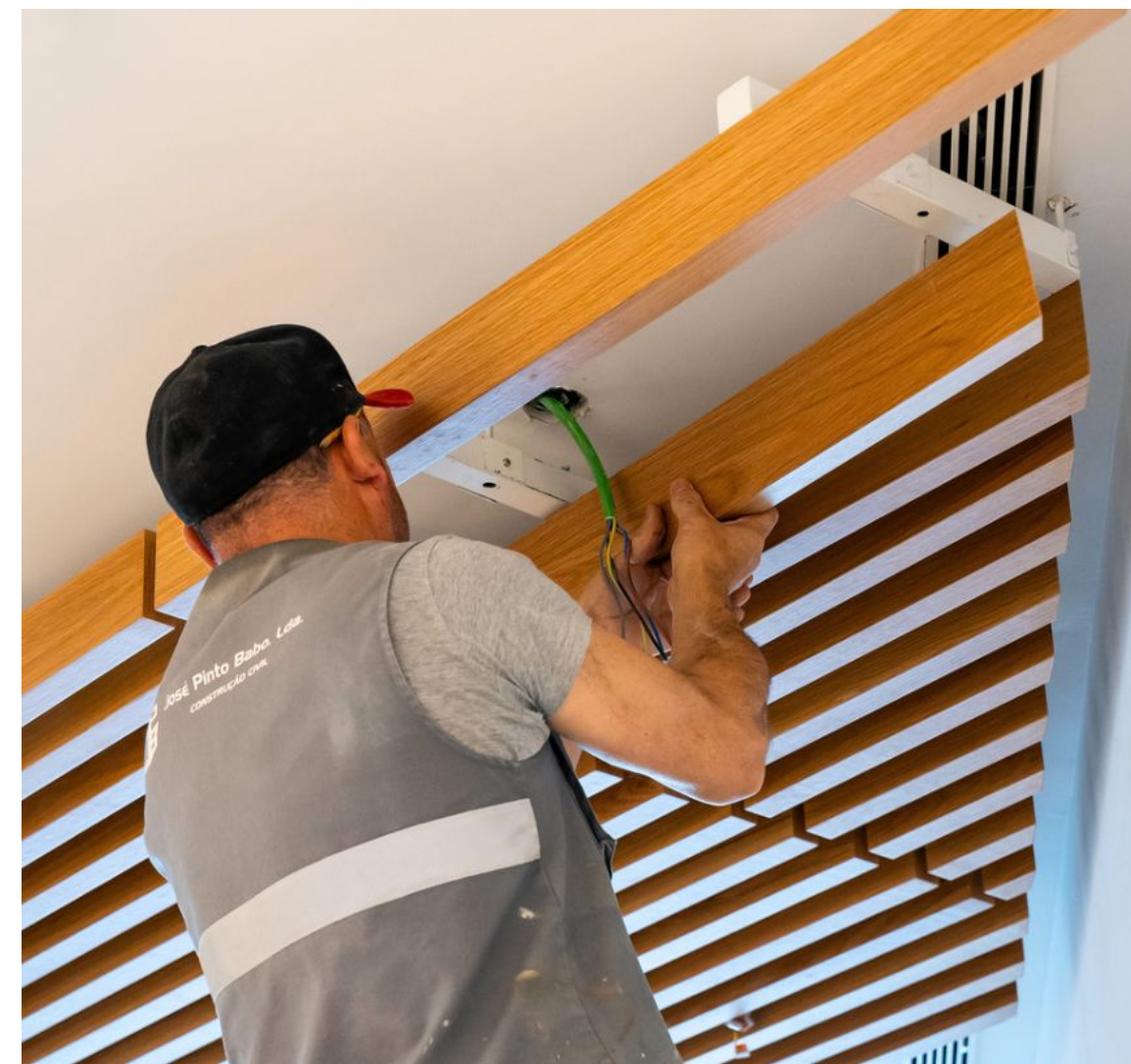
Domingos Névoa, the company's founder, began working in the Civil Construction sector in the 1970s and, since then, the group has expanded into other sectors of activity, namely Parking Lots, Shopping Centres, Environment and Automotive, bringing together a series of companies and holdings. Mirroring its concern with Sustainability, it recently entered the Electric Mobility business, through the development of a network of charging stations (OPC).

The business structure also operates in Real Estate Promotion, Management and Mediation, holding, in its portfolio, a vast list of projects, distributed throughout the country.

**Névoa S.A. combines a young and dynamic spirit with decades of experience, having been a reference for several years nationally.**

NÉVOA





O seu sucesso diário resulta do apoio de uma equipa competente, com o know-how e valências necessárias para responder aos desafios do exigente mercado atual. Em plena expansão, associa ao seu reconhecido nome um vasto conhecimento e serviços de qualidade competitivos.

**Empreendedorismo – Inovação – Sustentabilidade – Qualidade de vida – Satisfação do cliente**

Its daily success results from the support of a competent team, with the know-how and skills necessary to respond to the challenges of today's demanding market. In full expansion, it combines vast knowledge and competitive quality services with its recognized name.

**Entrepreneurship – Innovation – Sustainability – Quality of life – Customer satisfaction**

NEVOA



**SEQUEIRA**  
RETAIL PARK

**DARQUE**  
RETAIL PARK

**BRAGA**  
RETAIL



**MIRA MAIA**  
Shopping

**FERRARA PLAZA**



SHOPPING  
**CIDADE**  
DO PORTO

**QUELUZ**  
RETAIL PARK



**CAMPERA**  
OUTLET SHOPPING



**BEJA**  
RETAIL PARK



**+ BEJA**  
JARDIM

NEVOA





O Ferrara Plaza, localizado em Paços de Ferreira, na freguesia de Carvalhosa, é um espaço moderno e dinâmico, oferecendo uma experiência completa de compras, lazer e gastronomia para toda a família. Com uma localização estratégica, fácil acessibilidade e uma vasta variedade de lojas e serviços, o Ferrara Plaza destaca-se como **o único Centro Comercial da região do Vale do Sousa**.

O Ferrara Plaza foi inaugurado em novembro de 2006 e desde então tornou-se um ponto de referência no comércio local. Operado por um grupo com vasta experiência no setor de centros comerciais, o **Ferrara Plaza reflete o compromisso com inovação, sustentabilidade e qualidade no atendimento aos seus clientes**.

Ferrara Plaza, located in Paços de Ferreira, in the parish of Carvalhosa, is a modern and dynamic space, offering a complete shopping, leisure and gastronomic experience for the whole family. With a strategic location, easy accessibility and a wide variety of stores and services, Ferrara Plaza stands out as **the only shopping center in the Vale do Sousa region**.

Ferrara Plaza opened in November 2006 and has since become a reference point for local commerce. Operated by a group with extensive experience in the shopping center sector, **Ferrara Plaza reflects the commitment to innovation, sustainability and quality service to its customers**.

**A VIDA PASSA POR AQUI!**  
Life Goes Through Here!





Paços de Ferreira é uma cidade com uma área total de 70,99 km<sup>2</sup> e uma população de cerca de 56.340 habitantes (dados de 2021), repartida por 12 freguesias. A cidade é conhecida como a "Capital do Móvel" devido à sua forte tradição na indústria de móveis e marcenaria.

Paços de Ferreira é uma cidade vibrante, conhecida pela sua **riqueza cultural, pelo crescimento industrial e económico**.

Paços de Ferreira is a city with a total area of 70.99 km<sup>2</sup> and a population of around 56,340 inhabitants (2021 data), spread across 12 parishes. The city is known as the "Furniture Capital" due to its strong tradition in the furniture and carpentry industry.

Paços de Ferreira is a vibrant city, known for its **cultural richness, industrial and economic growth**.

## PAÇOS DE FERREIRA: CAPITAL DO MÓVEL E CULTURA

Paços de Ferreira: Capital of Furniture and Culture



Muitas das zonas industriais de Paços de Ferreira estão bem servidas por vias rápidas, como a A41 e a A42, que ligam o concelho a outras regiões, facilitando o transporte de mercadorias e a logística.

O Ferrara Plaza beneficia de uma localização privilegiada, com acessos facilitados a autoestradas, vias rápidas e transportes públicos. Próximo do **Museu Municipal de Paços de Ferreira, Parque Urbano, Citânia de Sanfins, Bombeiros Voluntários de Paços de Ferreira e Piscinas Municipais**, este Centro Comercial é facilmente acessível tanto para os residentes locais quanto para visitantes de outras regiões.

Many of Paços de Ferreira's industrial areas are well served by expressways, such as the A41 and A42, which connect the municipality to other regions, facilitating the transport of goods and logistics.

Ferrara Plaza benefits from a privileged location, with easy access to motorways, expressways and public transport. Close to the **Paços de Ferreira Municipal Museum, Urban Park, Citânia de Sanfins, Paços de Ferreira Volunteer Fire Department and Municipal Swimming Pools**, this Shopping Center is easily accessible to both local residents and visitors from other regions.

## LOCALIZAÇÃO E ACESSOS

### Location and Access

## MUNICÍPIO PAÇOS DE FERREIRA





- **Crescimento no Turismo:** O turismo em Paços de Ferreira tem exponenciado, destacando-se principalmente pela sua herança histórica, cultural e pela tradição na indústria de mobiliário. Embora seja conhecida como a "Capital do Móvel", o concelho também oferece atrações ligadas ao património arqueológico, natural e religioso, tornando-se um destino interessante para visitantes que apreciam história, cultura e o contacto com a natureza.
- **Tecido Empresarial Forte:** Sediado na cidade considerada pela “Capital do Móvel”, encontram-se grandes empresas como Ikea Industry Portugal, Grupo Laskasas, Fenabel, Grupo Famo, Irmarfer e Petrutex.

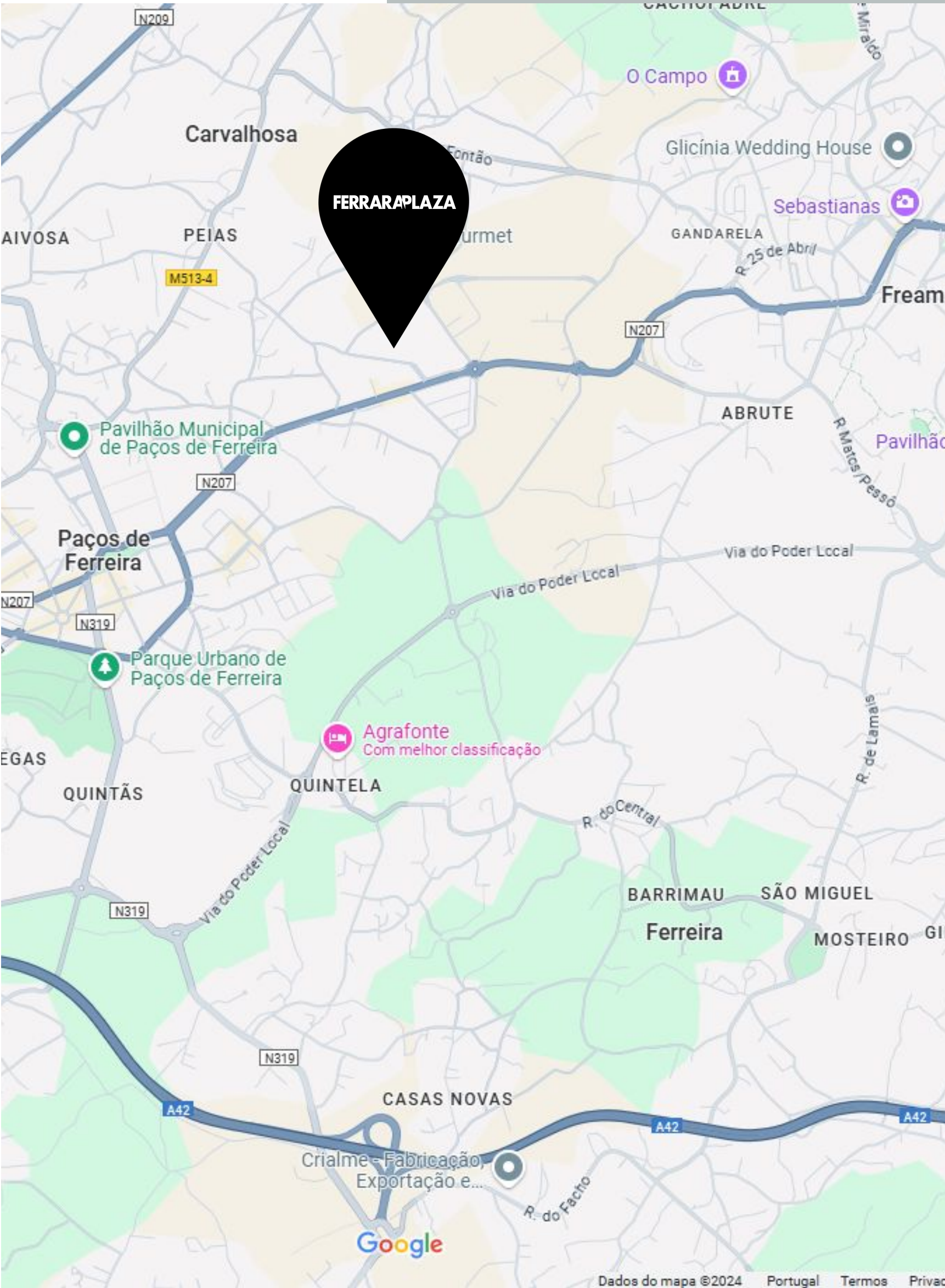
Paços de Ferreira destaca-se pela forte indústria de mobiliário e têxtil, exportando cerca de 400 milhões de euros anuais. Com cinco mil empresas num raio de 5 km, 80% da produção de mobiliário é exportada, gerando em média 25 milhões de euros por mês. O setor têxtil, o segundo mais relevante, conta com 168 empresas de vestuário.

- **Growth in Tourism:** Tourism in Paços de Ferreira has grown exponentially, standing out mainly for its historical and cultural heritage and tradition in the furniture industry. Although it is known as the "Capital of Furniture", the municipality also offers attractions linked to archaeological, natural and religious heritage, making it an interesting destination for visitors who appreciate history, culture and contact with nature.
- **Strong Business Fabric:** Based in the city considered the “Capital of Furniture”, there are large companies such as Ikea Industry Portugal, Grupo Laskasas, Fenabel, Grupo Famo, Irmarfer and Petrutex.

Paços de Ferreira stands out for its strong furniture and textile industry, exporting around 400 million euros annually. With five thousand companies within a 5 km radius, 80% of furniture production is exported, generating an average of 25 million euros per month. The textile sector, the second most relevant, has 168 clothing companies.

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E ACESSIBILIDADE

### Strategic Location and Accessibility











## **Empresas**

**Businesses**

Ikea Industry Portugal, Grupo  
Laskasas, Fenabel, Grupo Famo,  
Irmarfer, Petrutex, Elastron, Angora

---

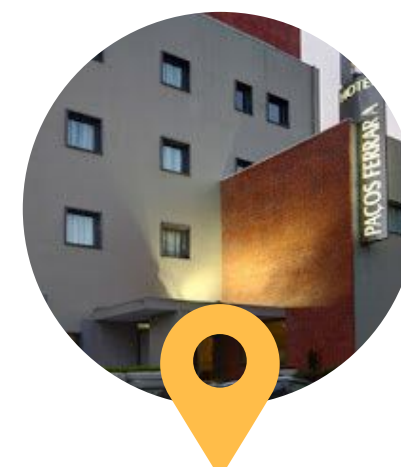


## **Desporto**

**Sports**

Juventude Pacense  
Futebol Clube de Paços de Ferreira  
Gespaços  
Fitness Club  
Clube de Atletismo Andatrilhos Freamunde

---



## **Hotéis**

**Hotels**

Paços Ferrara Hotel  
O Coreto - Alojamento Local

---



## **Universidades / Escolas**

**Universities / Schools**

3 Colégios Privados  
1 Escola Profissional  
2 Escolas Secundárias  
14 Escolas Básicas

---



## **Serviços Essenciais**

**Essential Services**

Hospital Lusíadas  
Radelfe – Clínica de Radiologia  
Irmandade da Santa Casa da Misericórdia Medicruz  
Associação Paços 2000

---



## **Parques**

**Parks**

Parque Urbano de Paços de Ferreira  
Parque de lazer de Meixomil

---



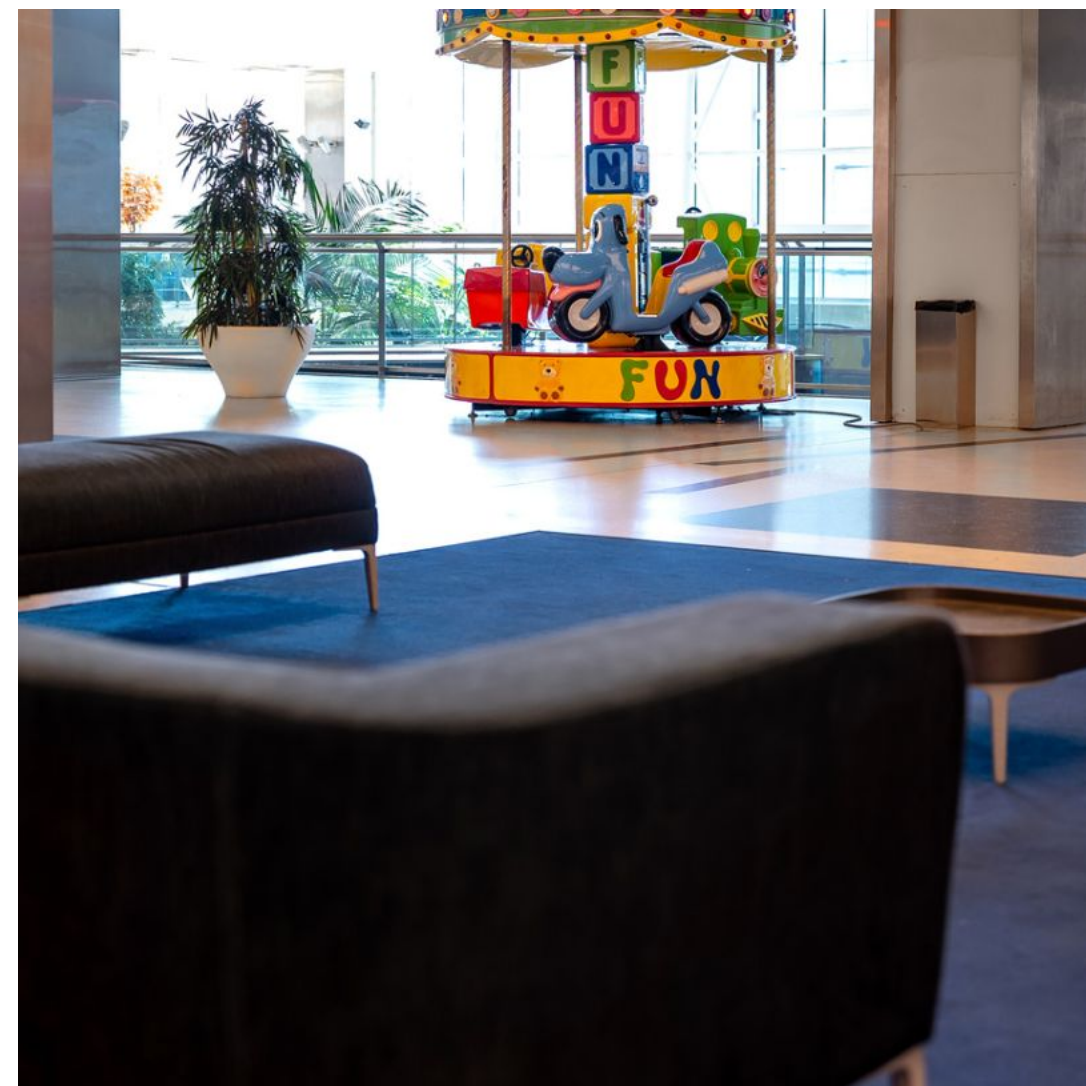
## **Cultura**

**Culture**

Citânia de Sanfins  
Museu Arqueológico da Citânia de  
Sanfins Mosteiro de Ferreira Museu  
Municipal de Paços de Ferreira

---





Em 2023, o Ferrara Plaza passou por uma série de melhorias nas suas instalações, visando oferecer maior conforto e modernidade aos seus visitantes.

O ano de 2024 é, sem dúvida, um ponto de viragem neste CC com a entrada do Hospital Lusíadas, com uma área de 4300 m2, o qual vai ser servir toda a região do Vale do Sousa.

Áreas Principais:

- **Estacionamento: 1000 (680 lugares cobertos)**
- **Área de Restauração: 500 lugares sentados**
- **Número de Pisos: 3 pisos**

In 2023, Ferrara Plaza underwent a series of improvements to its facilities, aiming to offer greater comfort and modernity to its visitors.

The year 2024 is, without a doubt, a turning point in this CC with the entry of Hospital Lusíadas, with an area of 4300 m2, which will serve the entire Vale do Sousa region.

Main Areas:

- **Parking: 1000 (680 covered spaces)**
- **Restaurant Area: 500 seats**
- **Number of Floors: 3 floors**

## INSTALAÇÕES E INFRAESTRUTURA

### Installations and Infrastructure



**Ano de Abertura** 2006  
**Opened** 2006

**Nº de Pisos** 3  
**Number of Floors** 3

**Nº de Lojas** 84  
**Number of Shops** 84

**ABL (Área Bruta Locável)** 29.329,70 m2  
**GLA (Gross Lettable Area)** 29.329,70 m2

**Footfall** 3M  
**Footfall** 3M

**Estacionamento** 1000 (680 cobertos)  
**Parking** 1000 (680 covered parking spaces)

**Praça de Restauração** 500 lugares sentados  
**Food Court** 500 seats

**FERRARA PLAZA**

**Horário de Funcionamento** 10h00\* - 23h00  
**Opening hours** 10h00\* - 23h00

*\*aplicam-se exceções / \*exceptions apply*

**Supermercado** Continente Modelo  
**Supermarket** Continente Modelo

**Lojas Âncora** Hospital Lusíadas,  
Hipermercado Continente, Worten, Cinemas  
NOS Lusomundo, McDonald's, Sport Zone,  
Espaço Casa, Tifossi, Normal, Ginásio Prodd  
Fitness Club

**Anchor Stores** Lusíadas Hospital, Hipermercado  
Continente, Worten, NOS Lusomundo Cinemas,  
McDonald's, Sport Zone, Espaço Casa, Tifossi, Normal,  
Prodd Fitness Club Gym

**Acessibilidades** A42 – que atravessa  
transversalmente o concelho no seu extremo sul e faz  
a ligação entre Alfena (ligação à A41 - Circular  
Regional Exterior do Porto) e Lousada –, e das  
Estradas Nacionais 207, 209 e 319, que cruzam o  
concelho e estabelecem a ligação aos concelhos  
limítrofes e, em especial, à Área Metropolitana do  
Porto (AMP)

**Easy Access** A42 – which crosses the municipality at its  
southern end and connects Alfena (connection to the A41  
- Circular Regional Exterior do Porto) and Lousada –, and  
National Roads 207, 209 and 319, which cross the  
municipality and establish the connection to neighboring  
municipalities and, in particular, the Porto Metropolitan  
Area (AMP)







- 


**Cadeiras de Rodas**  
Wheelchair
- 

**Cadeiras de Bebê**  
Baby Chairs
- 

**Fraldário**  
Diapers Changing Room

- 

**Wifi Gratuito nas Áreas Comuns**  
Free Wifi in Common Areas
- 

**Parque de Estacionamento Coberto e Gratuito**  
Free Covered Parking
- 

**Carregadores de Viaturas Elétricas**  
Eletric Vehicle Chargers







O Ferrara Plaza está equipado com uma série de serviços que visam melhorar a experiência dos seus visitantes:

- **Wi-Fi gratuito nas áreas comuns**
- **Fraldário e WC para pessoas de mobilidade reduzida**
- **Cadeiras de rodas disponíveis para visitantes com mobilidade reduzida**
- **Espaço Baby Food**
- **Parque de estacionamento gratuito**

**SERVIÇOS**  
Services



Ferrara Plaza is equipped with a series of services that aim to improve the experience of its visitors:

- **Free Wi-Fi in common areas**
- **Baby changing room and toilet for people with reduced mobility**
- **Wheelchairs available for visitors with reduced mobility**
- **Baby Food Space**
- **Free parking**





O Ferrara Plaza organiza uma agenda diversificada de eventos ao longo do ano, incluindo workshops, exposições, eventos infantis e celebrações de datas especiais.

Com o uso de plataformas de comunicação e marketing online, o centro comercial mantém um alto nível de interação e envolvimento com o seu público.



Ferrara Plaza hosts a diverse calendar of events throughout the year, including workshops, exhibitions, children's events and special anniversary celebrations.

With the use of online communication and marketing platforms, the shopping center maintains a high level of interaction and engagement with its audience.

## PROGRAMAÇÃO E EVENTOS

### Programming and Events





Com mais de 60 lojas, o Ferrara Plaza oferece uma variedade de opções, incluindo marcas de moda, equipamentos eletrônicos, artigos para o lar e muito mais. Entre as lojas âncora, destacam-se o Hospital Lusíadas, o Hipermercado Continente, Cinemas NOS Lusomundo, Espaço Casa, Normal, Sport Zone e Ginásio Prodd Fitness Club.

With more than 60 stores, Ferrara Plaza offers a variety of options, including fashion brands, electronics, home goods and more. Among the anchor stores, Hospital Lusíadas, Hipermercado Continente, Cinemas NOS Lusomundo, Espaço Casa, Normal, Sport Zone and Ginásio Prodd Fitness Club stand out.

## MARCAS E LOJAS

Brands and Stores



PISO 1 / FLOOR 1

PISO 0 / FLOOR 0

PARQUE DE ESTACIONAMENTO  
COVERED PARKING



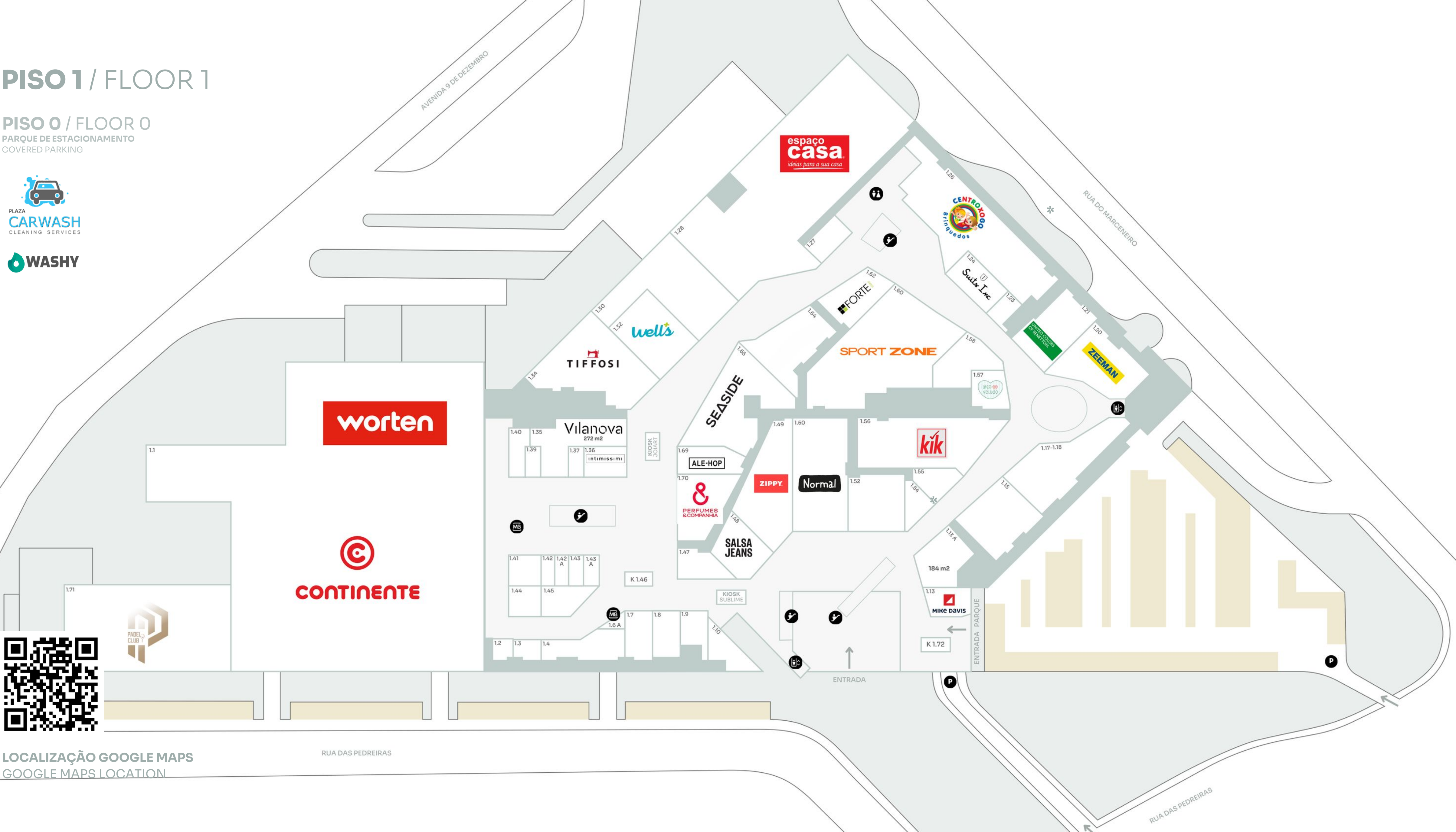
LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS  
GOOGLE MAPS LOCATION

RUA DAS PEDREIRAS

RUA DAS PEDREIRAS

AVENIDA 9 DE DEZEMBRO

RUA DO MARCENEIRO



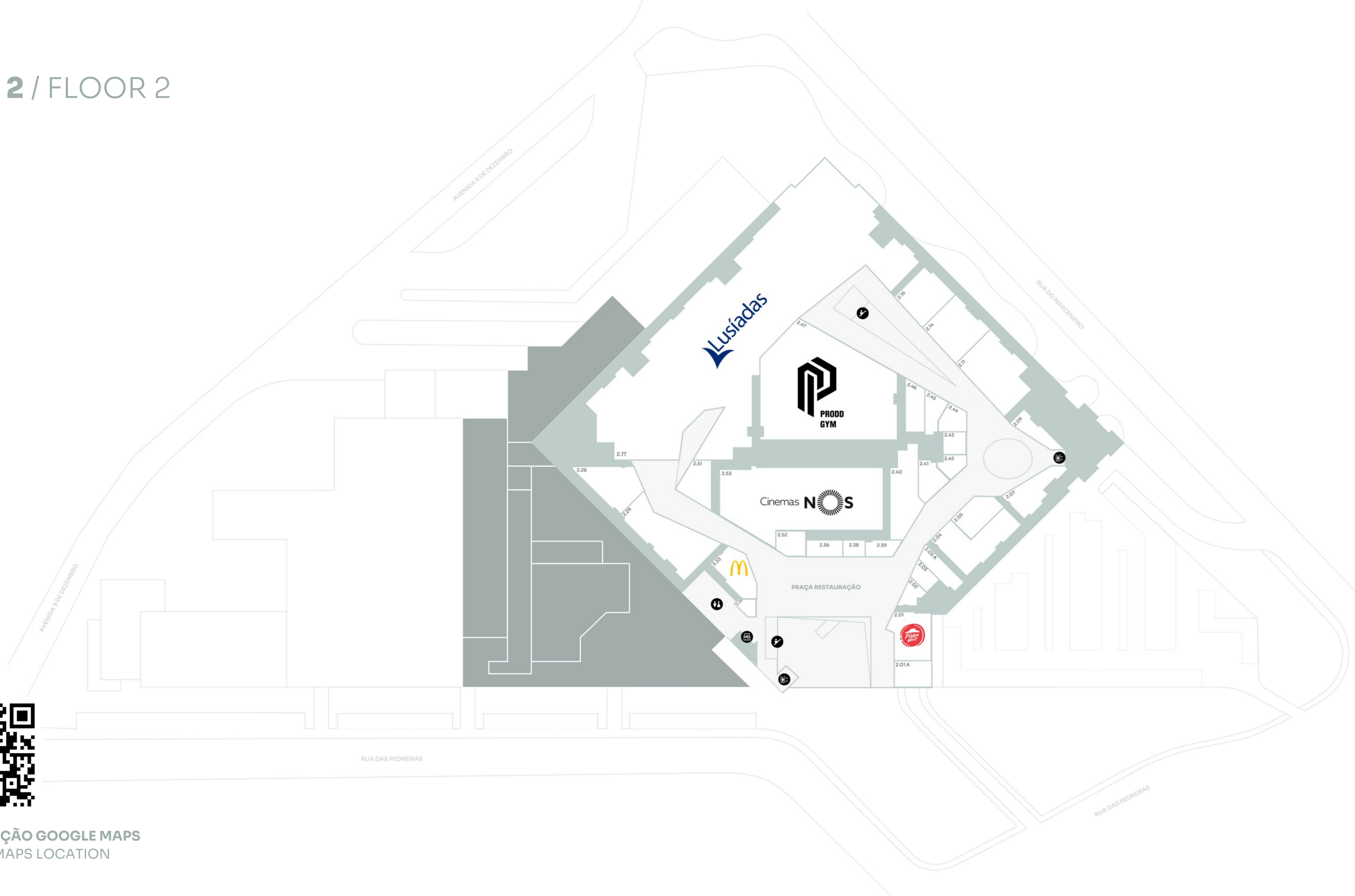


## PISO 2 / FLOOR 2

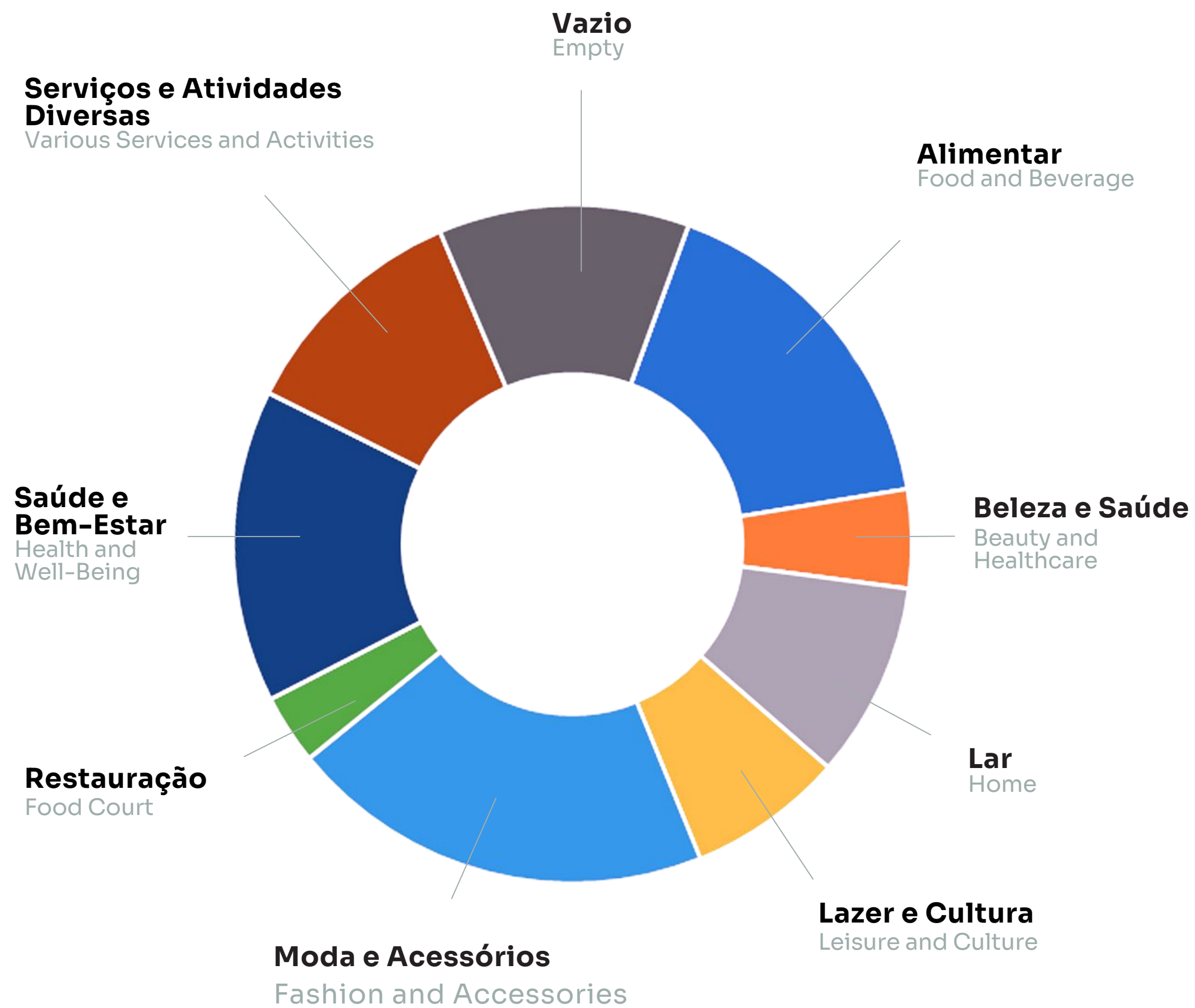


## LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS

### GOOGLE MAPS LOCATION







## DISTRIBUIÇÃO DAS LOJAS POR SETOR DE ATIVIDADE

Store Distribution by Activity Sector





O Ferrara Plaza é o local ideal para quem procura uma experiência de compras agradável e completa, combinando uma vasta gama de lojas, restaurantes e eventos num só espaço. Com uma localização privilegiada e um serviço de qualidade, o Ferrara Plaza está sempre mais perto dos seus clientes.

Conta com:

**Diversas opções de restauração, desde fast food a restaurantes tradicionais**

**Cinemas NOS Lusomundo com 5 salas**

**Ginásio Prodd Fitness Club, moderno e completo**

---

Ferrara Plaza is the ideal place for those looking for a pleasant and complete shopping experience, combining a wide range of stores, restaurants and events in one space. With a privileged location and quality service, Ferrara Plaza is always closer to its customers.

Offers:

**Various dining options, from fast food to traditional restaurants**

**NOS Lusomundo cinemas with 5 rooms**

**Prodd Fitness Club gym, modern and complete**

**TUDO, TÃO PERTO!**  
Everything, So Close!









## CONTACTOS

Email: **geral.ferrara@nevoa.pt**

Telefone: **255 868 100**

**[www.ferraraplaza.pt](http://www.ferraraplaza.pt)**

  @ferraraplaza

**FERRARA PLAZA**

